

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 10177
15 april
2015

Kennisgeving gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Cruquius deelgebied 1, vaststelling hogere waarden Wgh en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 11 februari 2015, het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 1 gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Bij besluit van 13 januari 2015 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder besloten tot vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 1.

Terinzagelegging

Zowel het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan als de vastgestelde hogere waarden liggen vanaf 16 april 2015 ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl (met ID-kenmerk: NL.IMRO.0363.M1307BPSTD-VG01). Tevens is het bestemmingsplan en het besluit omtrent de vastgestelde hogere waarden in te zien bij de balie Publieksvoorlichting van het stadsdeelkantoor, Oranje-Vrijstaatplein 2 te Amsterdam. Deze is op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag geopend van 8:30 tot 16:00 uur en op donderdag van 13:00 tot 20:00 uur. U dient hiervoor een afspraak te maken via www.oost.amsterdam.nl of telefonisch via 14 020.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 1 is van toepassing op de adressen Cruquiusweg 67A-71 en 81-93 en directe omgeving hiervan. Deze adressen hebben betrekking op het perceel waarop de het bedrijf Albeton stond. Ook de aangrenzende verkeersruimtes zijn binnen het plangebied gelegen.

Het nieuwe bestemmingsplan is een ontwikkelingsgericht globaal bestemmingsplan, waarin het voormalige perceel van Albeton wordt omgevormd tot een gemengd werkwoongebied, waarbinnen naast wonen diverse functies mogelijk worden gemaakt.

Hogere waarden

Het bestemmingsplan maakt geluidgevoelige bestemmingen in de vorm van wonen mogelijk. De geluidbelasting op die bestemmingen voldoen niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder. Het gaat daarbij om zowel wegverkeerslawaai als industrielawaai. Die waarden moeten bij de vaststelling van het bestemmingsplan in acht worden genomen wanneer de betreffende gronden in een geluidszone zijn gelegen (weg en industrie). Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting mogelijk. Hiervoor dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Hiertoe dient het besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder. Na vaststelling van het hogere waarden besluit op 13 januari 2015 is op 7 april 2015 door het College van B&W een specificering van het besluit vastgesteld.



Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 17 april 2015 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Crisis en herstelwet

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit/treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 15 april 2015

burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris

E.E. van der Laan
burgemeester